



## Fachbereichsleiter/-in (m/w/d) Bauen und Ordnung A 13

Bei der Samtgemeinde Grasleben ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle

### Fachbereichsleitung Bauen und Ordnung (m/w/d)

als Beamtenstelle der Laufbahnguppe 2, 1. Einstiegsamt  
(Besoldungsgruppe A 13 NBesG)

zu besetzen.

Die Besetzung der Stelle erfolgt vorbehaltlich der entsprechenden stellen- und haushaltsrechtlichen Genehmigung.

#### Aufgabenschwerpunkte

Der Fachbereich Bauen und Ordnung umfasst sämtliche Aufgaben der Bauverwaltung, der Ordnungsverwaltung sowie des Betriebshofes. Der/die Stelleninhaber/in trägt die Gesamtverantwortung für den Fachbereich und ist unmittelbar dem Samtgemeindebürgermeister unterstellt.

Zu den wesentlichen Aufgaben gehören insbesondere:

- Leitung und strategische Steuerung des Fachbereichs Bauen und Ordnung:  
Personalführung, Entwicklung und Organisation der Mitarbeitenden in Verwaltung, Technik und Betriebshof
- Haushalts-, Budget- und Investitionsverantwortung für den Fachbereich:  
Koordination, Steuerung und Überwachung von Hoch- und Tiefbaumaßnahmen, Straßenbau- und Straßenunterhaltungsmaßnahmen
- Wahrnehmung grundsätzlicher Angelegenheiten der Bauleitplanung (Flächennutzungs- und Bebauungsplanung)
- Entscheidung über planungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben gemäß § 29 BauGB
- Grundsatzentscheidungen im Beitragswesen nach BauGB und NKAG:  
Ausarbeitung, Prüfung und Abschluss von Ingenieur-, Erschließungs- und städtebaulichen Verträgen
- Wahrnehmung von Aufgaben der Ordnungs- und Gefahrenabwehr:  
Vertretung des Fachbereichs gegenüber politischen Gremien, Bürgerinnen und Bürgern, externen Behörden, Ingenieur- und Planungsbüros
- Vorbereitung und fachliche Begleitung von Beschlussvorlagen für Rat, Ausschüsse und Bürgermeister

#### Ihr Profil

Befähigung für die Laufbahnguppe 2, 1. Einstiegsamt (ehem. gehobener Dienst), z. B. durch ein abgeschlossenes Studium der Allgemeinen Verwaltung, des Verwaltungsmanagements, der öffentlichen Verwaltung oder eine vergleichbare Qualifikation.

Vertiefte Fachkenntnisse insbesondere in folgenden Bereichen:

- Bau- und Planungsrecht (BauGB, BauNVO, Bauordnungsrecht)
- Ordnungsrecht (u. a. NPOG, GewO, OWiG)
- Kommunales Beitragrecht (NKAG)
- Straßen- und Infrastrukturrecht
- Haushalts- und Kommunalrecht
- Vergabe-, Vertrags- und Projektmanagement

**Darüber hinaus erwarten wir:**

- Mehrjährige Führungserfahrung
- Ausgeprägte strategische und analytische Fähigkeiten
- Hohe Entscheidungs- und Durchsetzungsfähigkeit
- Sicheres Auftreten gegenüber politischen Gremien und in der Öffentlichkeit
- Ausgeprägte Kommunikations- und Konfliktlösungskompetenz
- Belastbarkeit und Verantwortungsbewusstsein

**Wir bieten:**

Eine verantwortungsvolle Leitungsfunktion mit großem Gestaltungsspielraum und eine abwechslungsreiche Tätigkeit mit hoher strategischer Bedeutung für die Samtgemeinde Grasleben. Zusammenarbeit mit engagierten Mitarbeitenden aus Verwaltung, Technik und Betriebshof. Ein kollegiales Arbeitsumfeld und kurze Entscheidungswege. Besoldung bis A 13 NBesG vorbehaltlich der Genehmigung. Die im öffentlichen Dienst üblichen Leistungen.

Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Bei Fragen zum Stellenangebot, zur Samtgemeinde Grasleben oder zum Bewerbungsverfahren hilft Ihnen Anja Oertel unter der Telefonnummer **05357 / 9600-19** oder per E-Mail unter **oertel@grasleben.de** gern weiter.

Bewerbungen senden Sie bitte bis zum 23.01.2026

vorzugsweise per E-Mail an **grasleben@grasleben.de**. Bitte verwenden Sie ausschließlich das PDF-Format und fassen Ihre Bewerbung möglichst in einer Datei zusammen. Die E-Mail-Größe sollte nur in Ausnahmefällen 10 MB übersteigen.

Alternativ senden Sie Ihre Bewerbung postalisch an die folgende Adresse:

Samtgemeinde Grasleben  
- Samtgemeindepfarrermeister -  
Bahnhofstraße 4  
38368 Grasleben

**Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!**